

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

2026



ARSA SATIŞ İHALESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 3585 ada, 5 parsel



SIRA NO

1



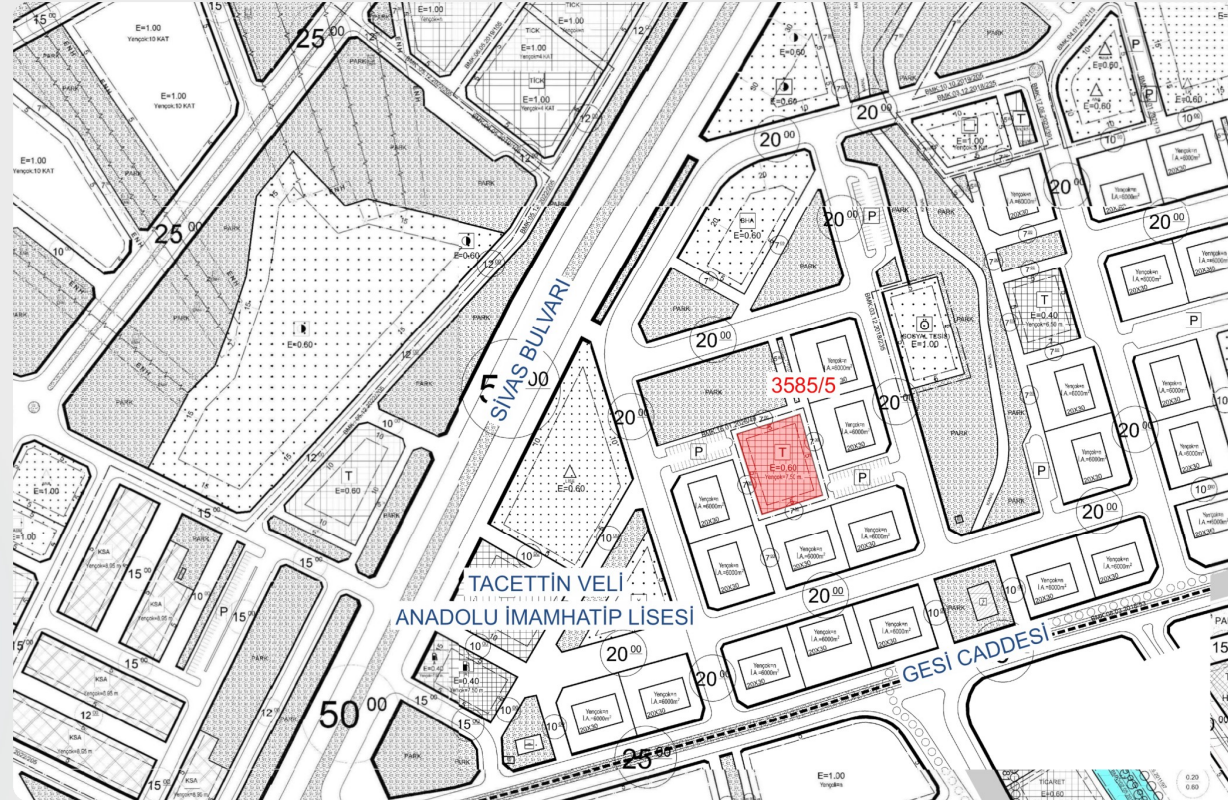
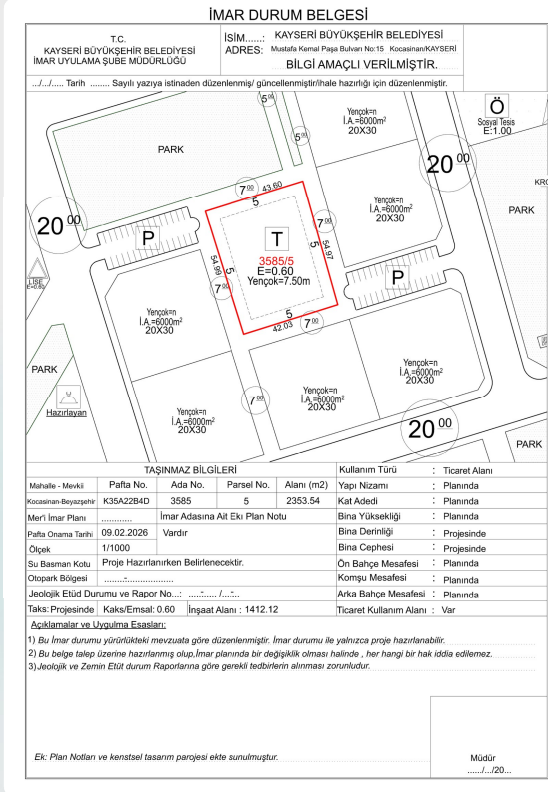


SIRA NO

1

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasınan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 3585 ada, 5 parsel



KOCASINAN İLÇESİ
BEYAZŞEHİR MAHALLESİ

3585 ADA 5 PARSEL
TİCARET ALANI

Yüzölçümü : 2353,54 m²
İnşaat Alanı : 1412,12 m²
Yençok : 7,50 m
Emsal : 0,60

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 8735 ada, 2 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 8735 ada, 2 parsel

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES : Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15. Kocasan/KAYSERİ

BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.../.../... Tarih ... Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kullanım Türü
Melikgazi-Gesi	K35A2262D	8735	2	3130,08	Konut Alanı

Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu	Kar Adresi	Yapı Nizamı
17.08.2023	Vardır		Planında

Özellik	Proje Hazırlanırken Belirlenecekler.	On Bahçe Mesafesi	Proje Mesafesi
1/1000		Projesinde	Projesinde

Su Bazman Kodu	Proje Hazırlanırken Belirlenecekler.	On Bahçe Mesafesi	Proje Mesafesi
		Projesinde	Projesinde

Otopark Bölgesi	Proje Hazırlanırken Belirlenecekler.	Kompu Mesafesi	Proje Mesafesi
		Projesinde	Projesinde

Jeolojik Etüt Durumu ve Rapor No...	Önemli Alam 2.1 / Var / 510	Arka Bahçe Mesafesi	Proje Mesafesi
		Projesinde	Projesinde

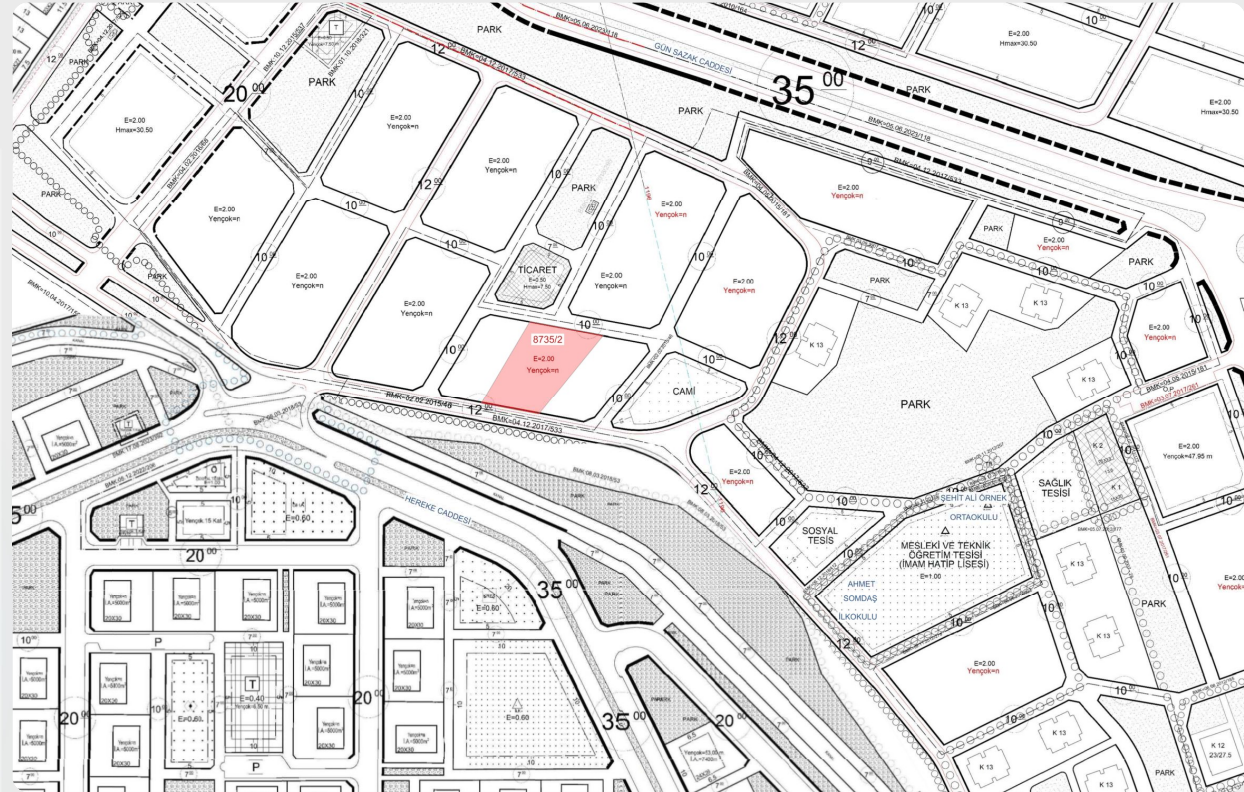
Taks:Projesinde	Kaks/Emsal: 2.00	İnşaat Alanı:	6260.16	Ticaret Kullanım Alanı	-

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.

Ek: Plan Notları ve konseptel tasarım projesi ekte sunulmuştur.

Müdür
.../.../20...



MELİKGAZİ İLÇESİ
GESİ MAHALLESİ

8735 ADA 2 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 3130,08 m²
İnşaat Alanı : 6260,16 m²
Yençok : n
Emsal : 2,00



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Erkilet Camikebir Mahallesi, Arsa (KONUT) Satış İhalesi



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Erkilet Camikebir Mahallesi, 13660 ada, 4 parsel



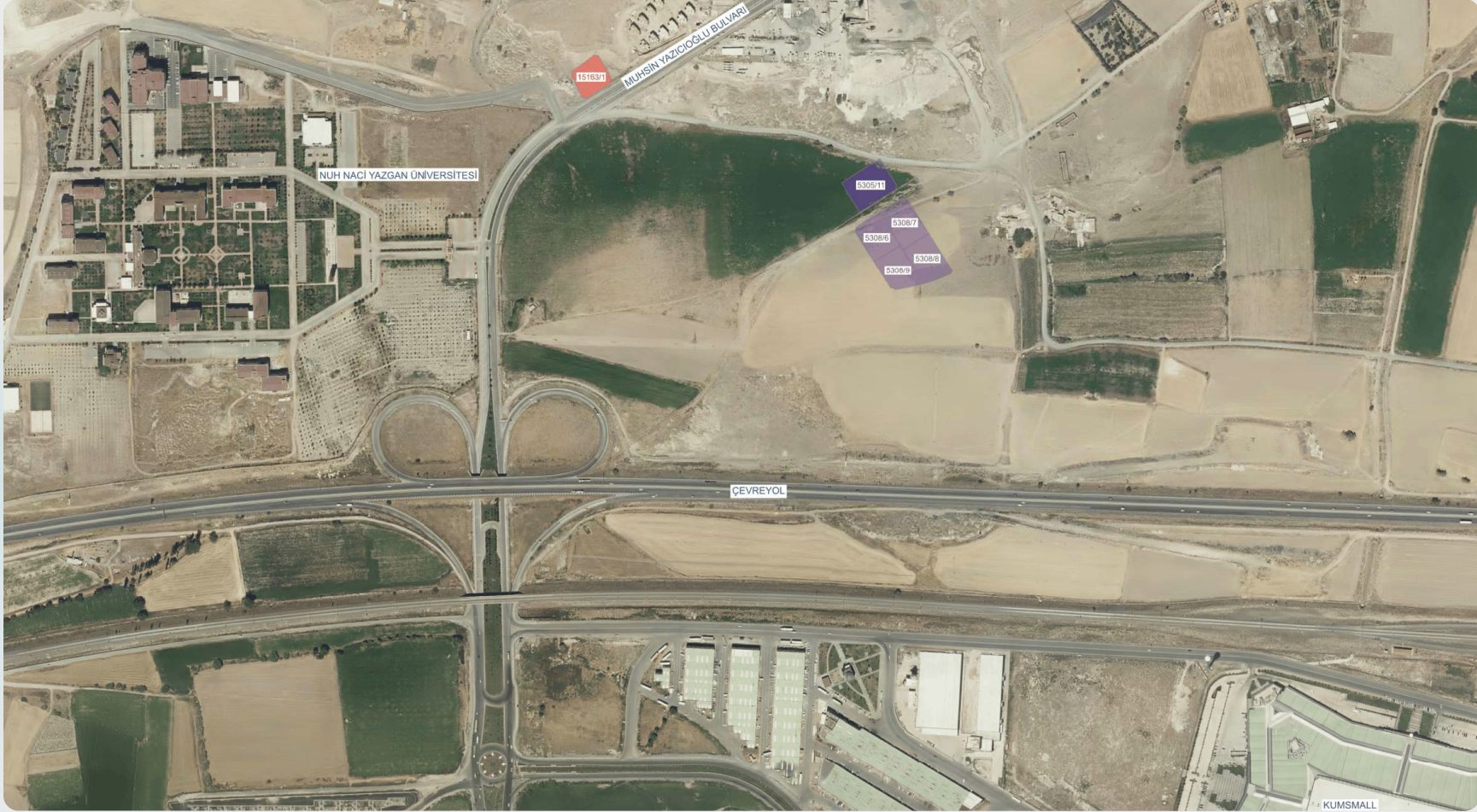
SIRA NO
3



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 15163 ada, 1 parsel



SIRA NO
4





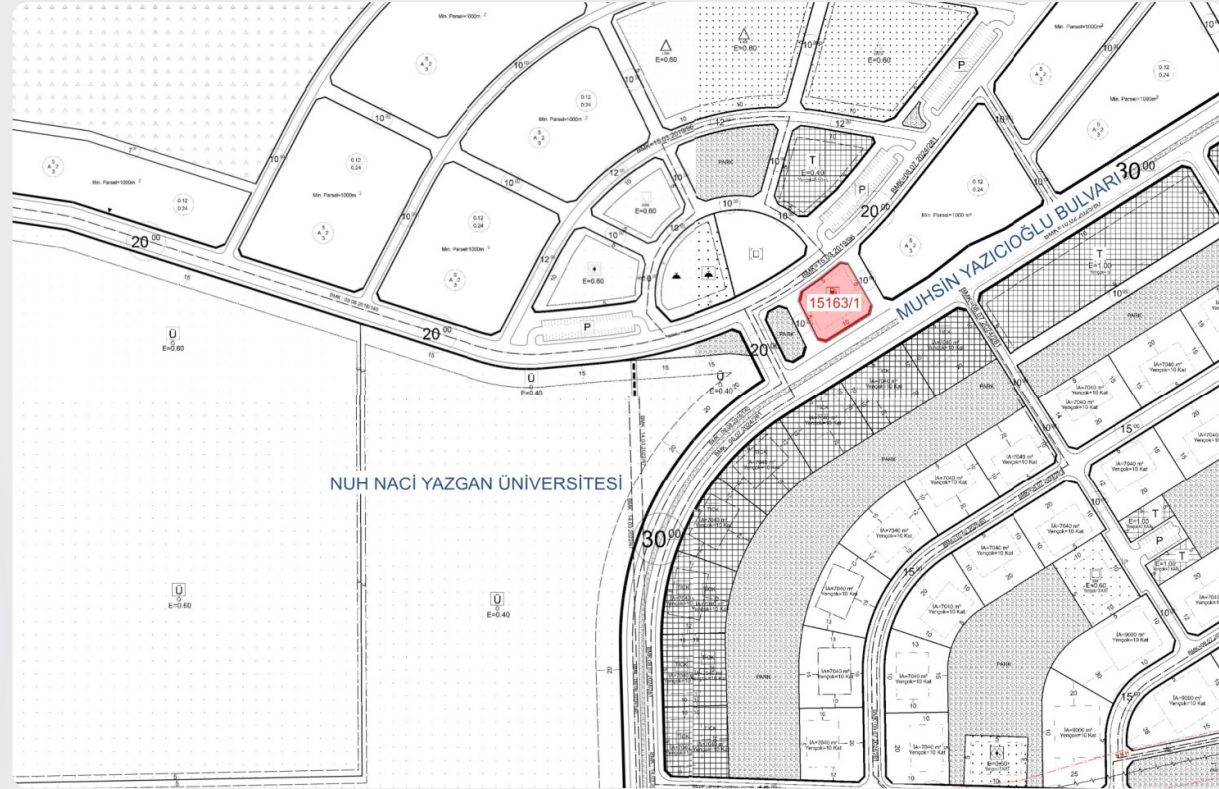
SIRA NO

4

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasınan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 15163 ada, 1 parsel

İMAR DURUM BELGESİ						
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Kayseri Konya Pazar Binası No:15, Kocasinan/KAYSERİ					
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.						
Tarih: / / Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.						
Min. Parsel=1000 m ²						
E=0,50 Yençok=7,50 m						
TAŞINMAZ BİLGİLERİ						
Mahalle - Mevki	Pafla No	Ada No	Parsel No	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	Kullanım Türü
Kocasinan Ertuğrul Gazi	34824A2D	15163	1	2187,05	Kat Adedi	Planında
Merli İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek Plan Notu			Bina Yüksekliği	Projesinde
Pafla Onama Tarihi	16.08.2024	Vardır			Bina Derinliği	Projesinde
Çizek	1/1000				Bina Cephesi	Projesinde
Su Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	Planında
Çöpçukuru Bölgesi					Komşu Mesafesi	Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No:					Arka Bahçe Mesafesi	Planında
Faks: Projesinde	Kaks/Emsal: 0,50	İnşaat Alanı:	1093,53 m ²	Ticaret Kullanım Alanı:		
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:						
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.						
2) Bu belge, talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hasep bir hak, kısıtlı edilmez.						
3) Jeolojik ve Zemin Etüd raporlarına göre gerekli tedbirler alınması zorunludur.						
4) 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı plan notu geçerlidir.						
Müdür: / /20						



KOCASINAN İLÇESİ
ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

15163 ADA 1 PARSEL
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU
ALANI

Yüzölçümü : 2187,05 m²
İnşaat Alanı : 1093,52 m²
Yençok : 7,50m
Emsal : 0,50



SIRA NO

5

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Erkilet Camikebir Mahallesi, 13672 ada, 3 parsel





SIRA NO

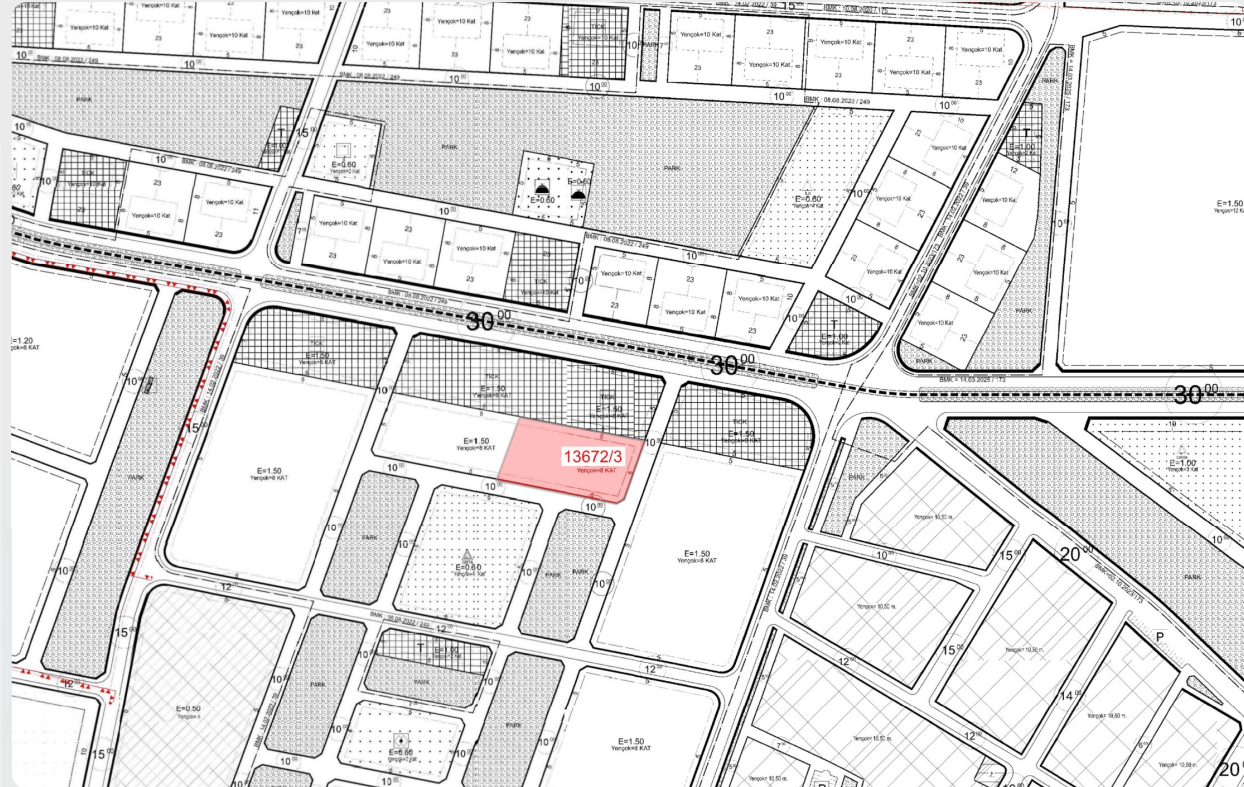
5

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasınan İlçesi, Erkilet Camikebir Mahallesi, 13672 ada, 3 parsel



KOCASINAN İLÇESİ
ERKİLET CAMİKEBİR MAHALLESİ



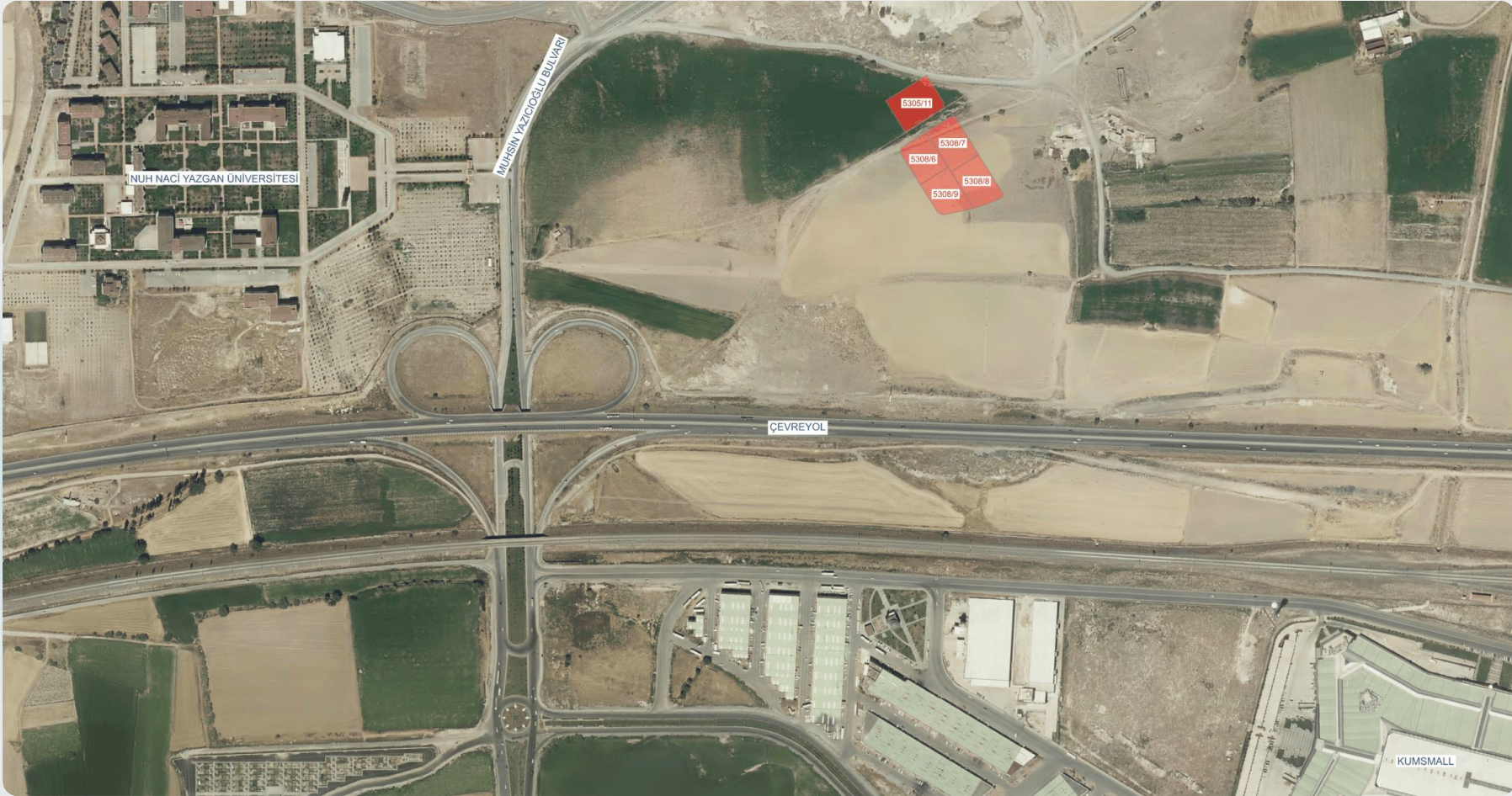
13672 ADA 3 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 3978,31 m²
İnşaat Alanı : 5967,47 m²
Yençok : 8 Kat
Emsal : 1,50



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, Arsa (KONUT) Satış İhalesi

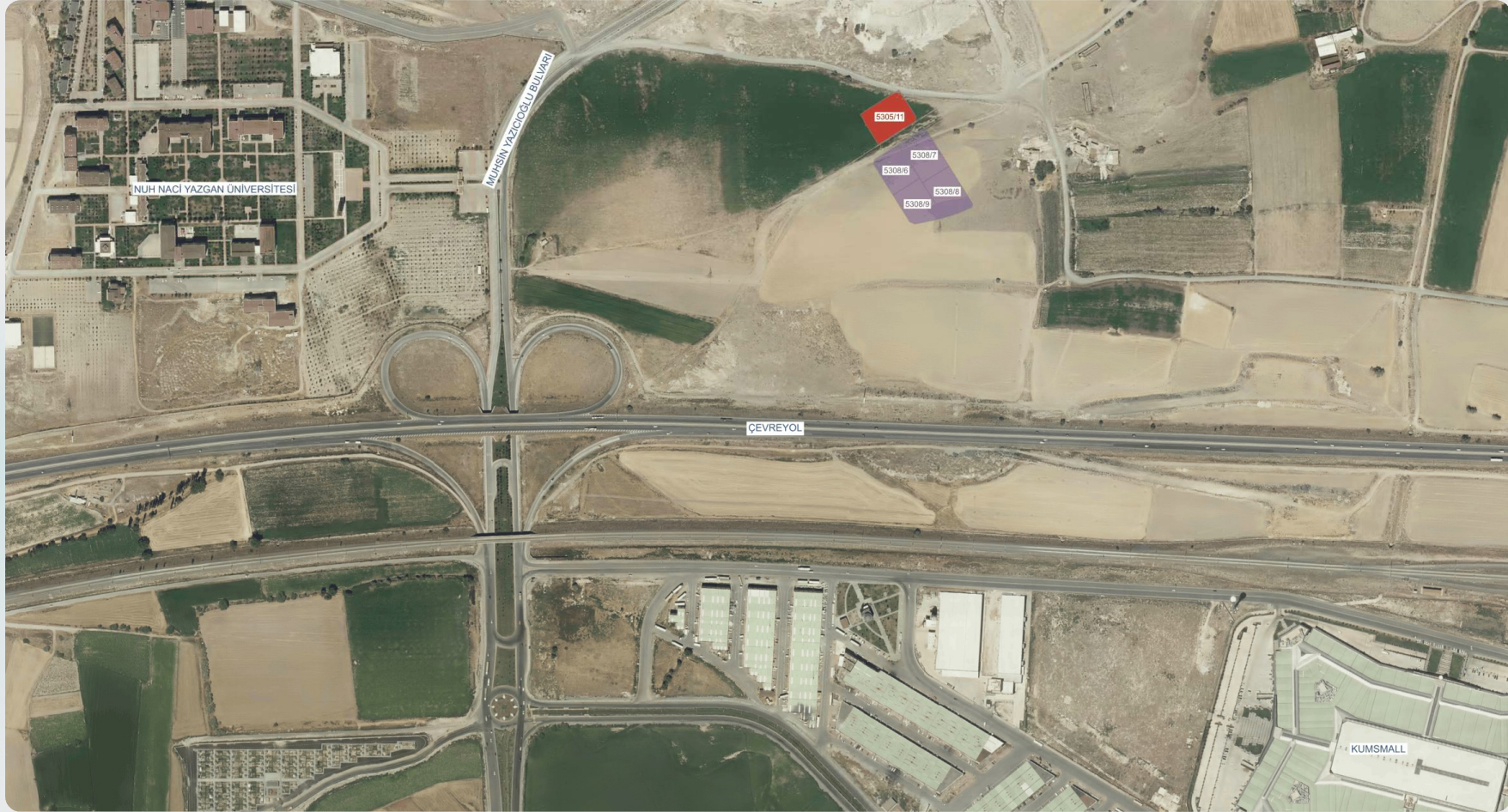


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5305 ada, 11 parsel



SIRA NO

6





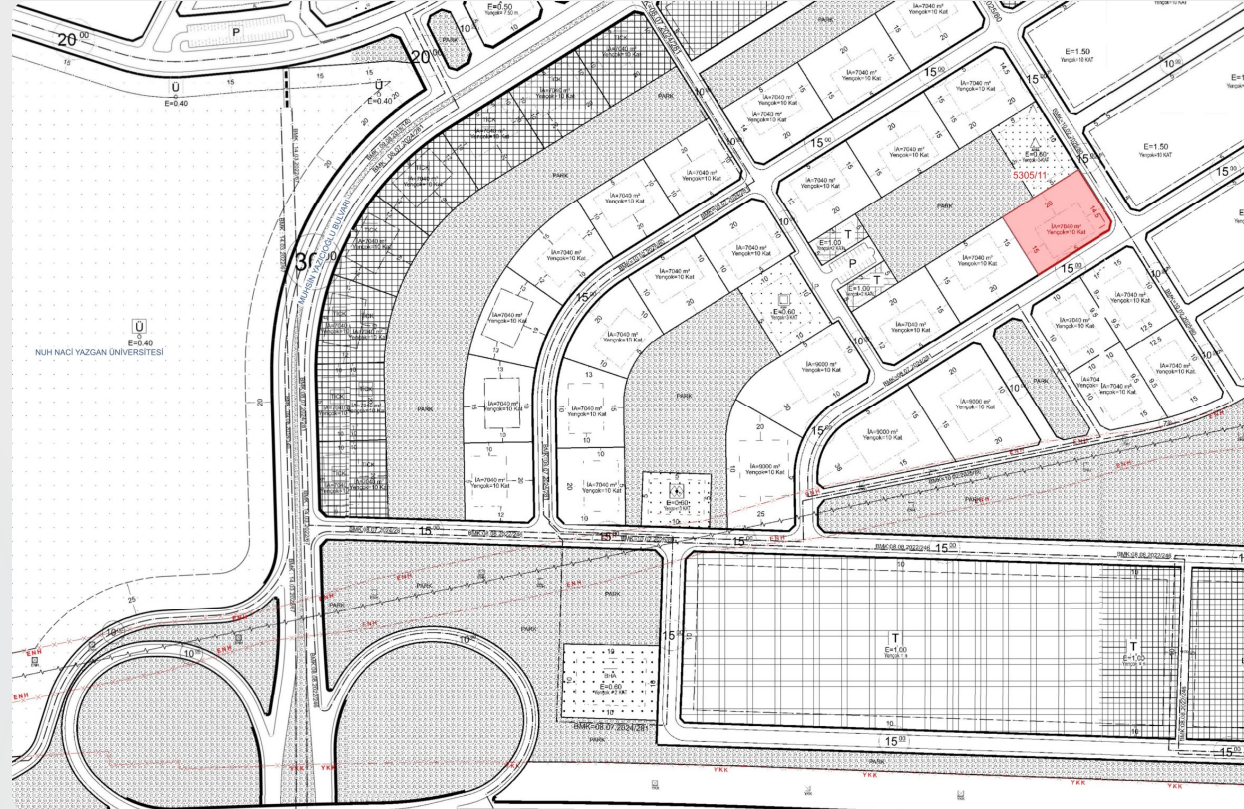
SIRA NO

6

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasınan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5305 ada, 11 parsel

İMAR DURUM BELGESİ			
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES : Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 KOCASINAN/KAYSERİ	BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
J.J. Tarih : Sayılı yazıyla istinaden düzenlenmiş/güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
Hazırlayan			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ			
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
Kocasınan Ertuğrul Gazi	K34B24A3A	5305	11
Alanı (m ²)	Yapı Nizamı		
3262,28	Planında		
Kat Adedi	Projesinde		
10	Projesinde		
Bina Yüksekliği	Projesinde		
Bina Derinliği	Projesinde		
Bina Cephesi	Projesinde		
On Bahçe Mesafesi	Planında		
Komsu Mesafesi	Planında		
Arka Bahçe Mesafesi	Planında		
Taks. -	Kakas/Emsal: -	İnşaat Alanı : 7040,00 m ²	Ticaret Kullanım Alanı : -
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge takip üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum raporuna göre gerekli tedbirleri alınması zorunludur.			
4) 1/1000 ölçekli İmar plan hükümlerini geçirir.			
5) Yapılacak yapıların zemin katlarında Ticaret yapılamaz.			
.....J./2026			
Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.			

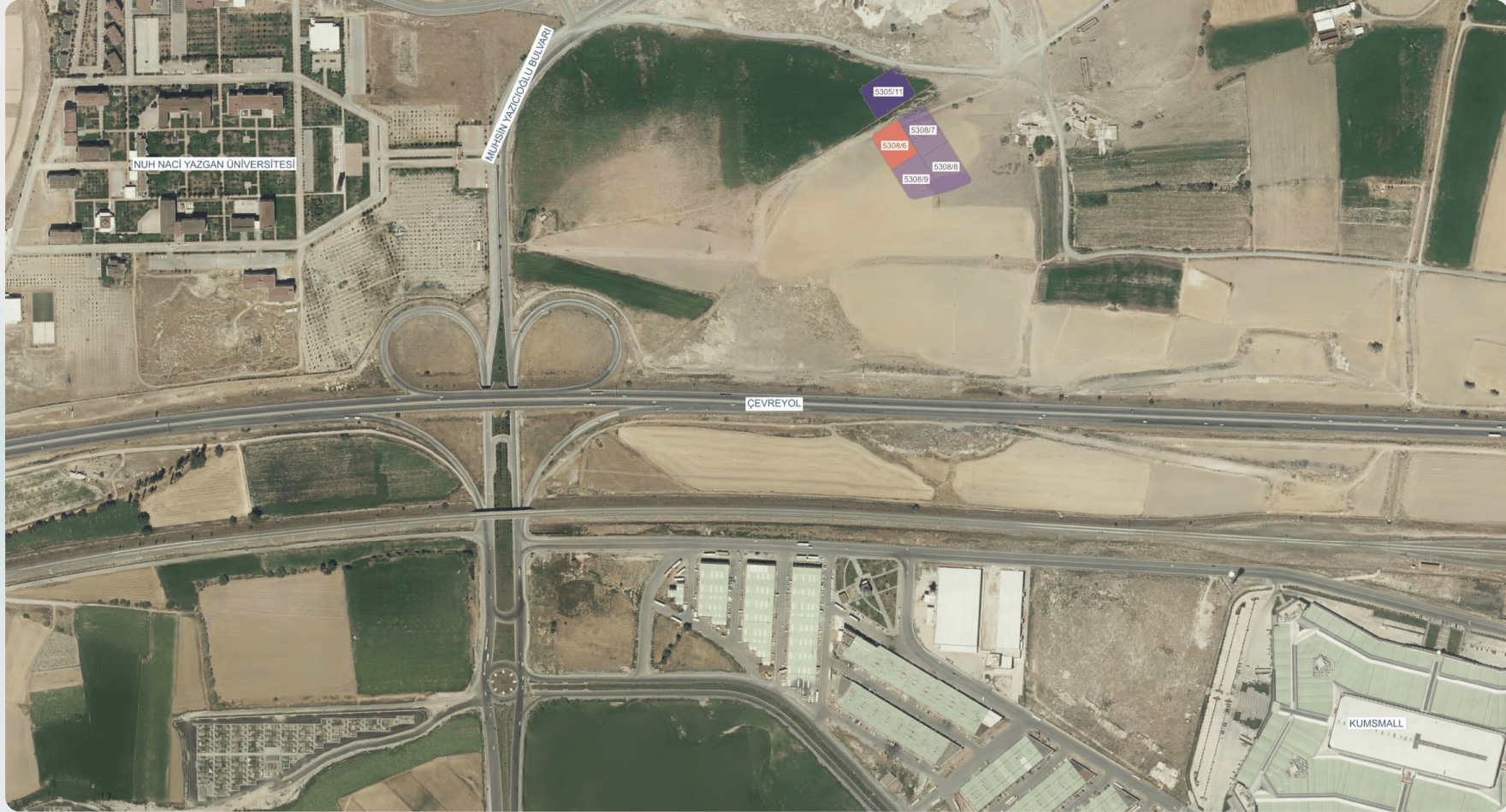


KOCASINAN İLÇESİ
ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

5305 ADA 11 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 3262,28 m²
İnşaat Alanı : 7040,00 m²
Yençok: 10 KAT

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5308 ada, 6 parsel



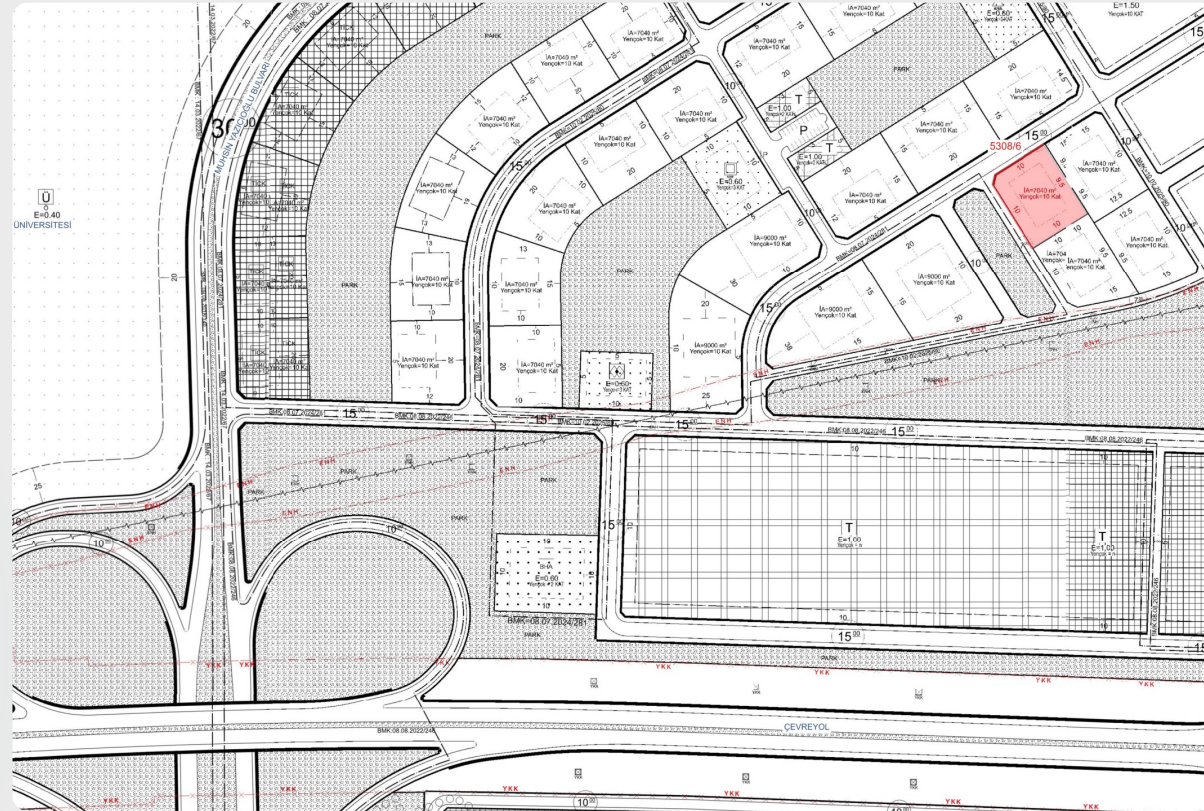
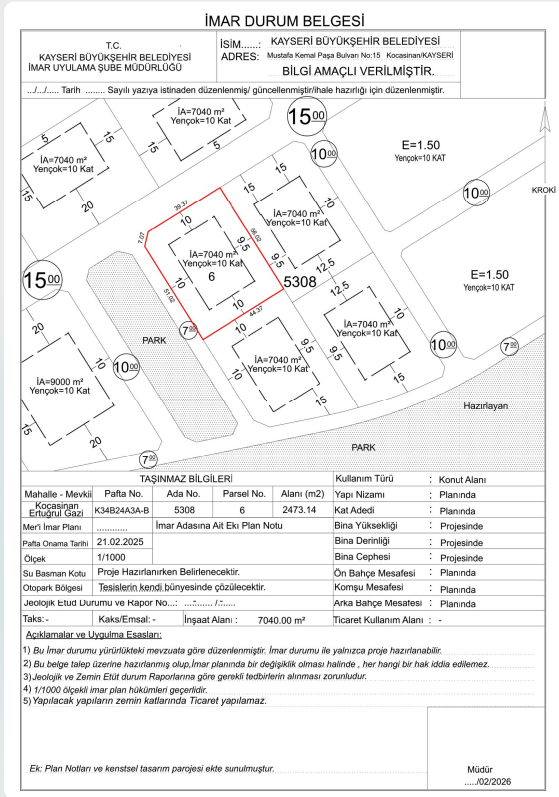


SIRA NO

7

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasınan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5308 ada, 6 parsel



KOCASINAN İLÇESİ
ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

5308 ADA 6 PARSEL
KONUT ALANI

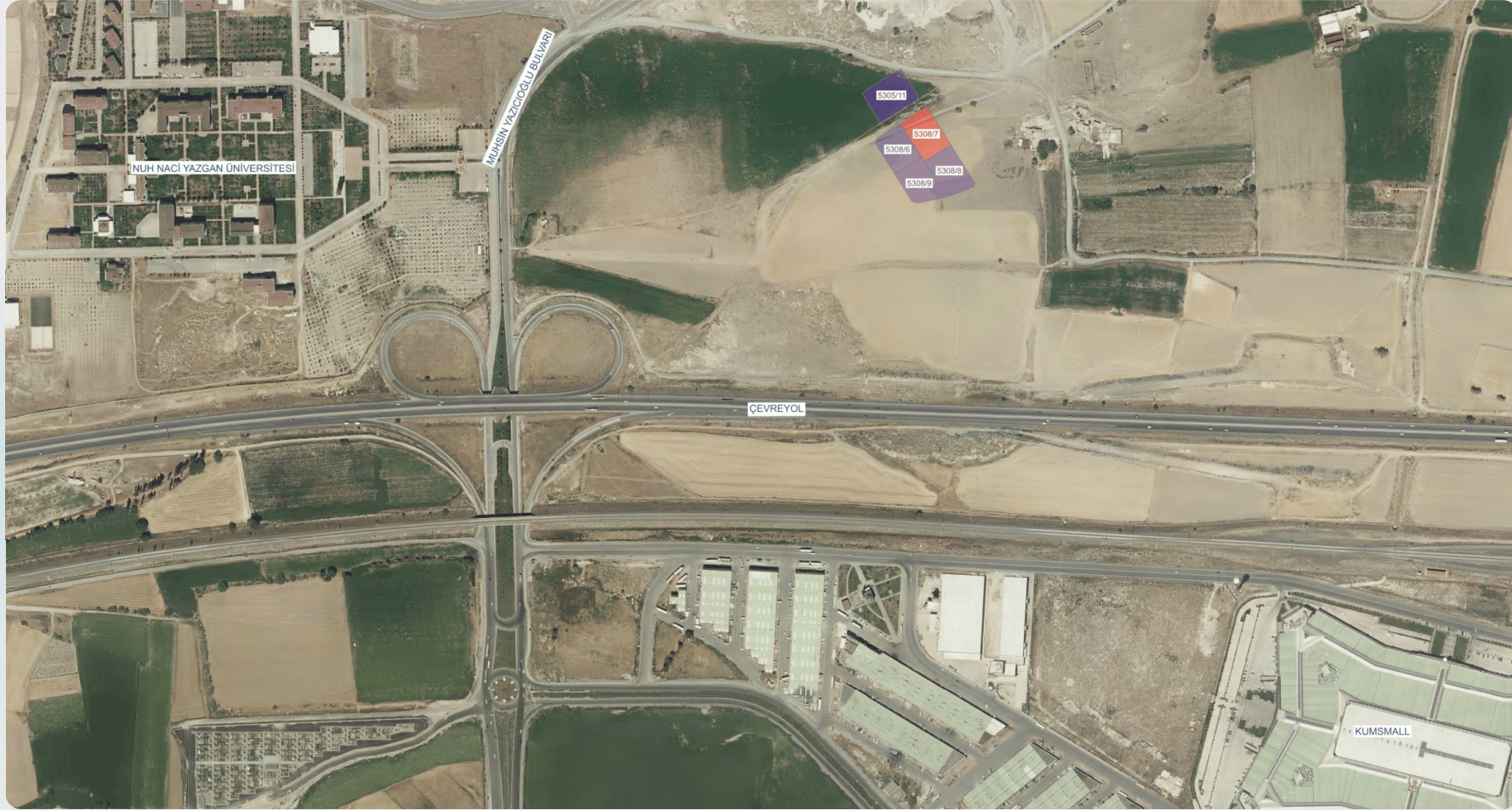
Yüzölçümü : 2473,14 m²
İnşaat Alanı : 7040,00 m²
Yençok: 10 KAT

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5308 ada, 7 parsel



SIRA NO

8



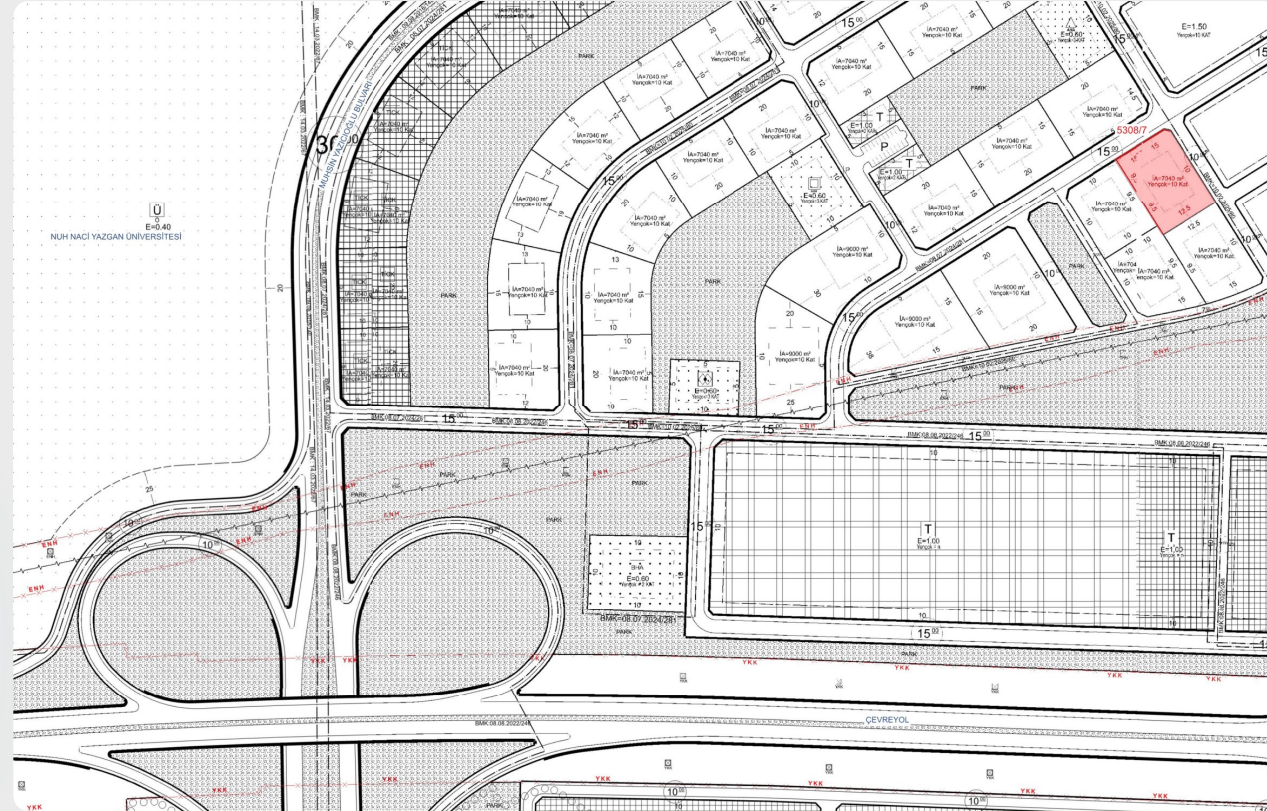
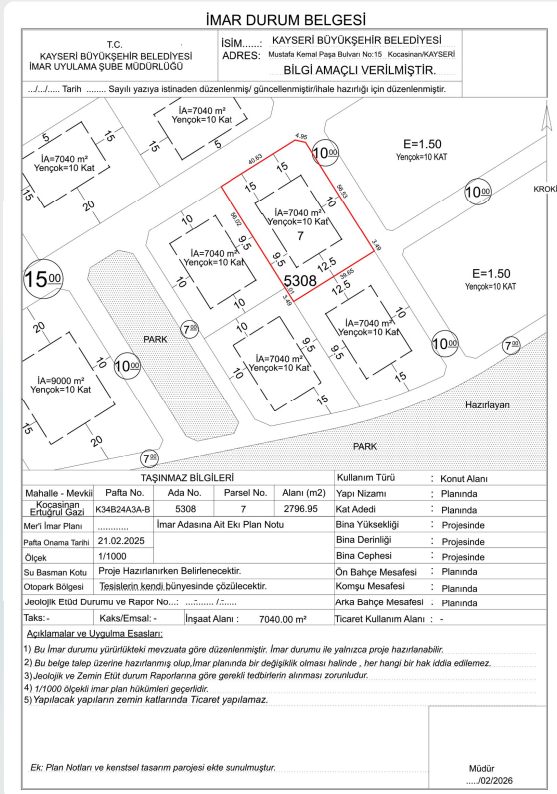


SIRA NO

8

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasınan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5308 ada, 7 parsel



KOCASINAN İLÇESİ
ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

5308 ADA 7 PARSEL
KONUT ALANI

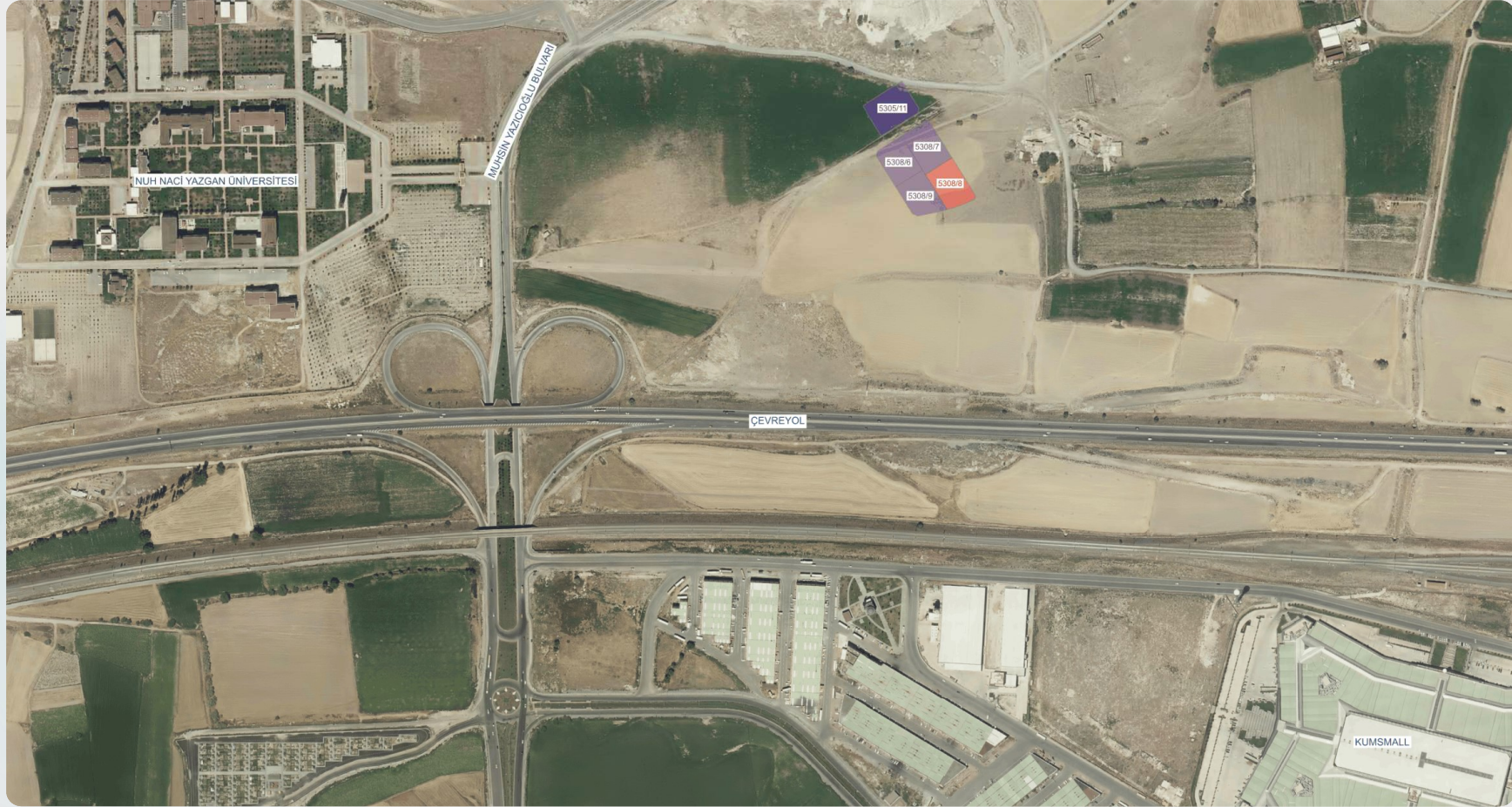
Yüzölçümü : 2796,95 m²
İnşaat Alanı : 7040,00 m²
Yençok: 10 KAT

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5308 ada, 8 parsel



SIRA NO

9



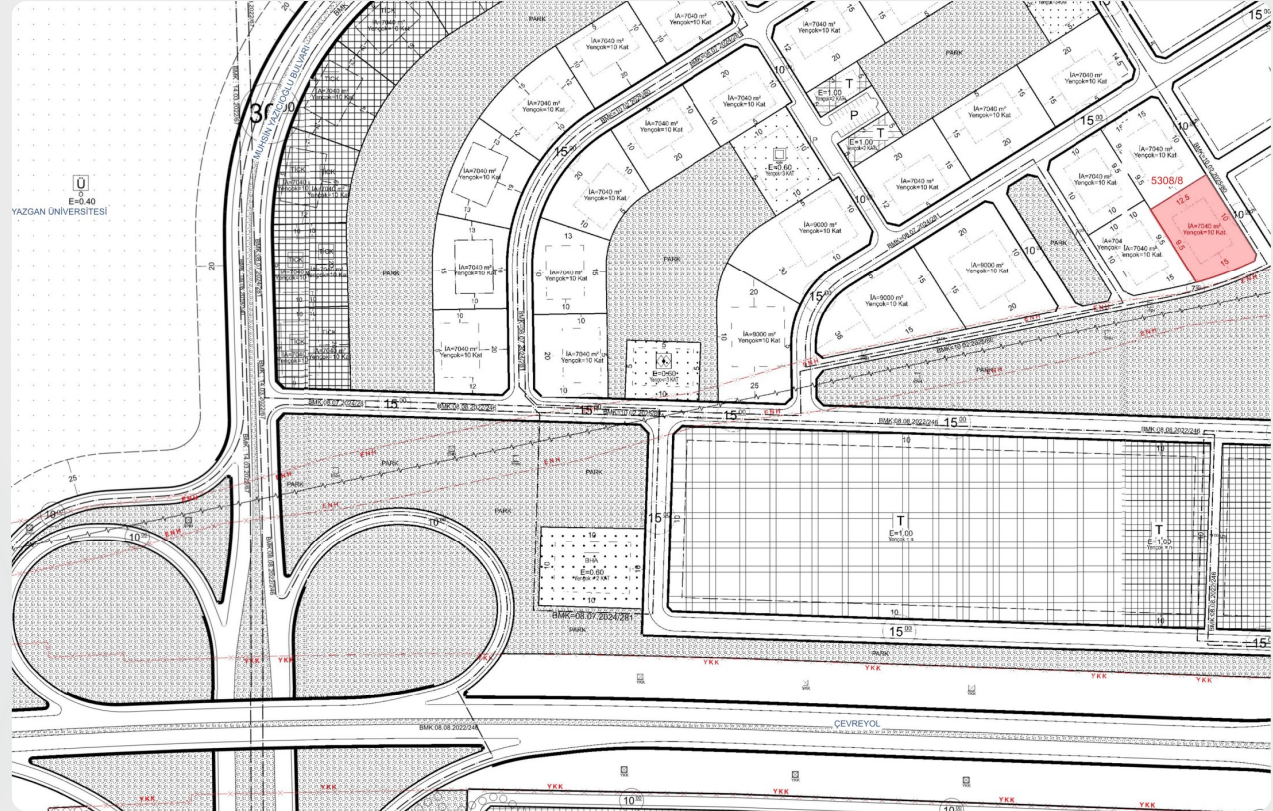
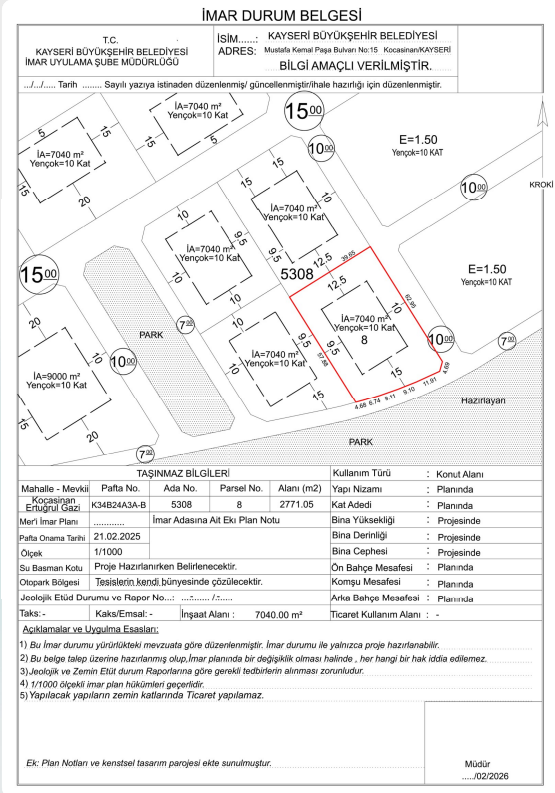


SIRA NO

9

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5308 ada, 8 parsel



KOCASINAN İLÇESİ
ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

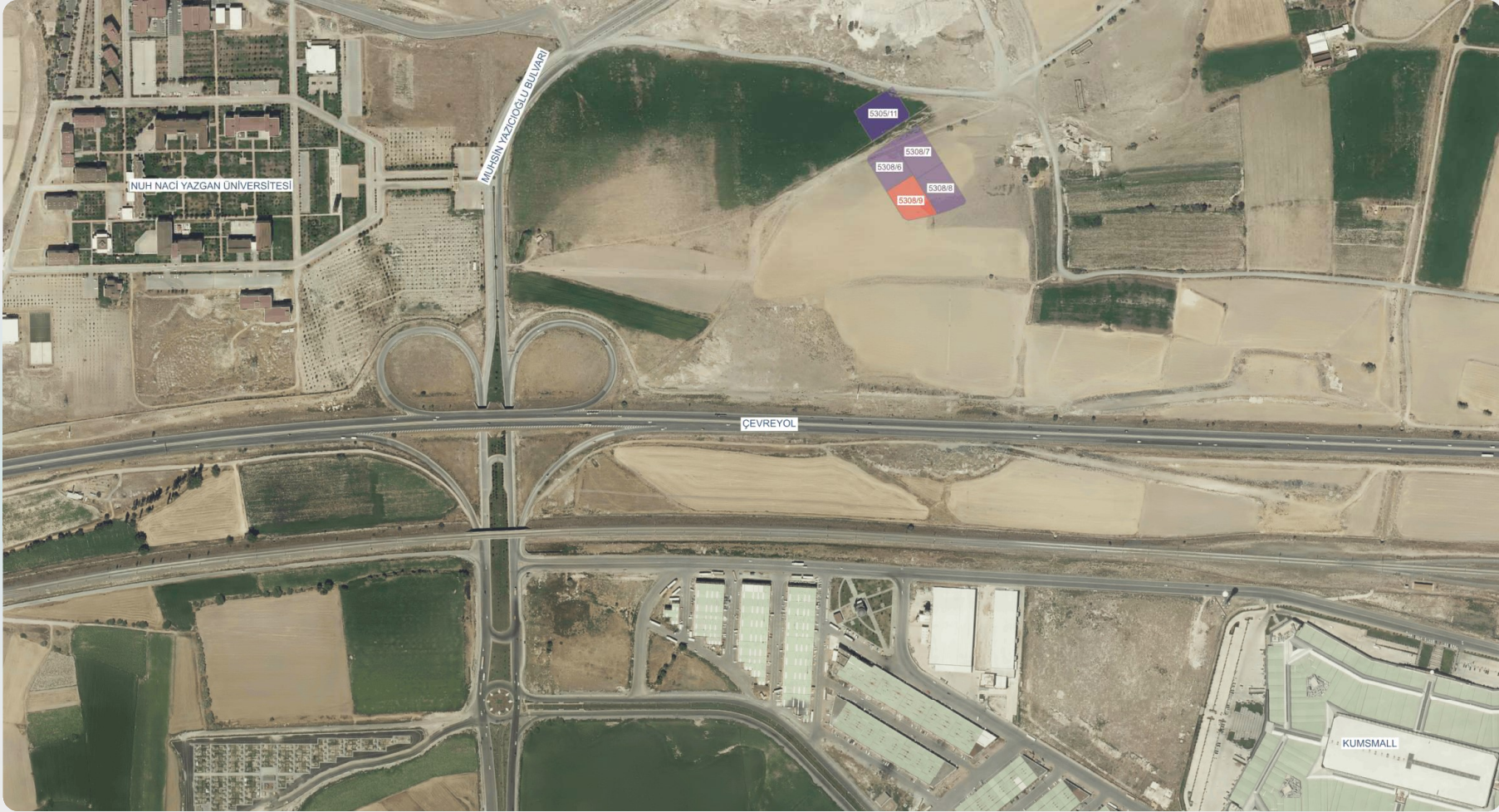
5308 ADA 8 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 2771,05 m²
İnşaat Alanı : 7040,00 m²
Yençok: 10 KAT

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5308 ada, 9 parsel



SIRA NO
10

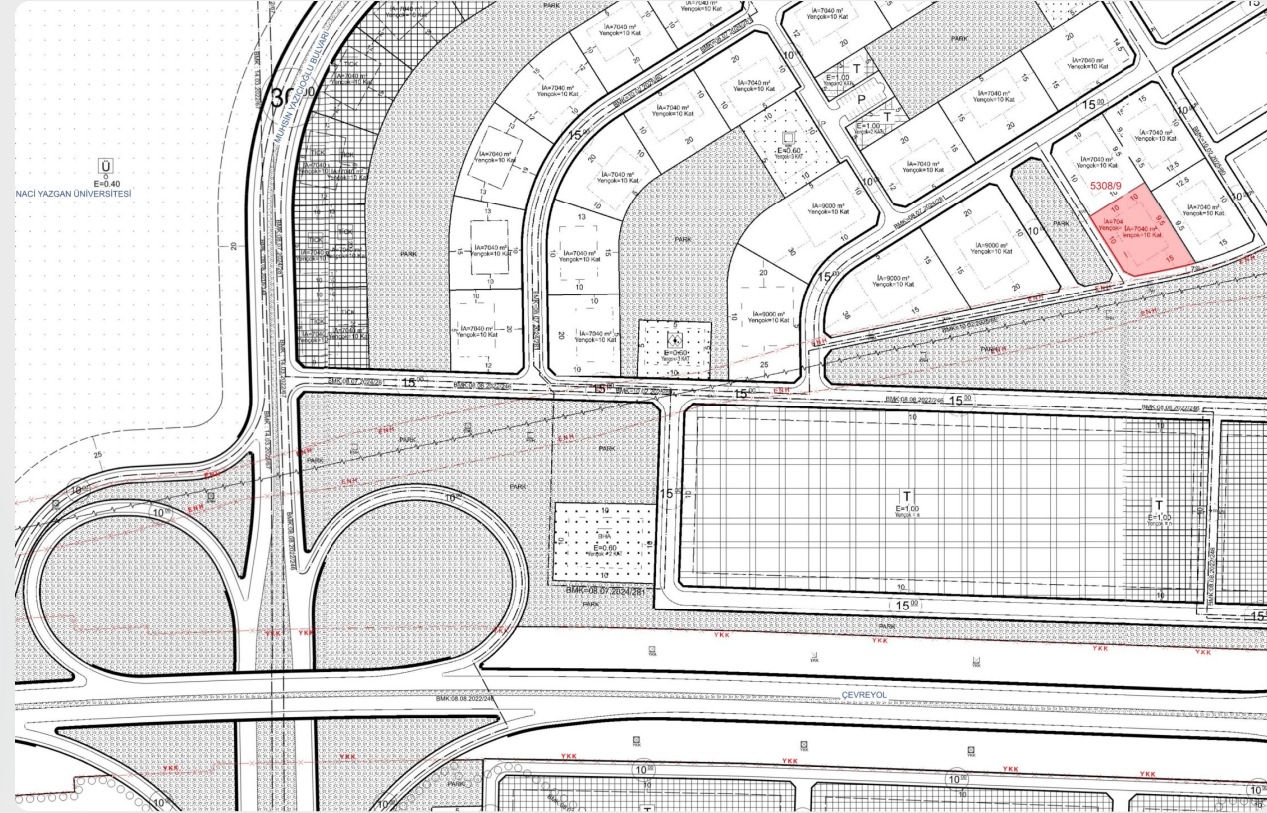
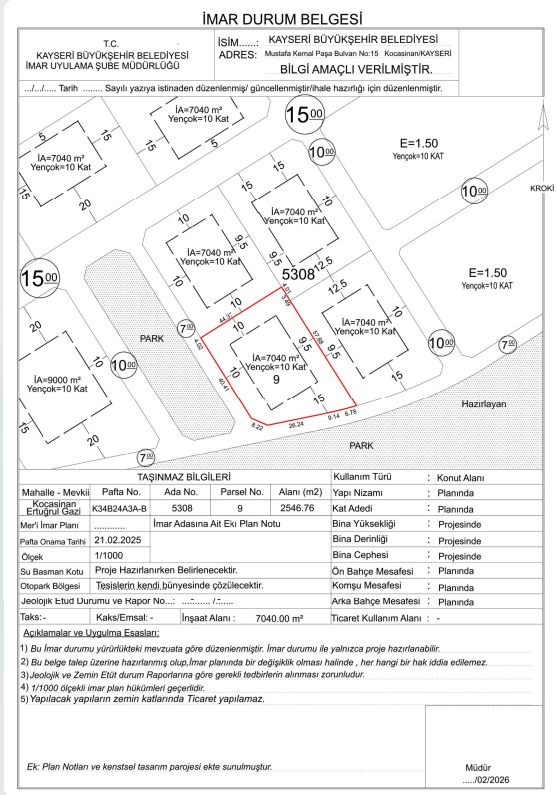




SIRA NO
10

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasınan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi, 5308 ada, 9 parsel



KOCASINAN İLÇESİ
ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ

5308 ADA 9 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 2546,76 m²
İnşaat Alanı : 7040,00 m²
Yençok: 10 KAT

2026

